



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
48000 Koprivnica - Hrvatske državnosti 5

17 Ovr-359/12-65

RJEŠENJE

Općinski sud u Koprivnici, po sucu Mariji Grgešić kao sucu pojedincu u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Slatinska banka d.d. Slatina, V. Nazora 2, II. ovrhovoditelja Komunalije-Plin d.o.o. Đurđevac, Radnička cesta 61, III. ovrhovoditelja Komunalije d.o.o. Đurđevac, Radnička cesta 61, IV. ovrhovoditelja Zagrebačka banka d.d. Paromlinska 2, Zagreb, zastupana po OD Mađarić & Lui iz Koprivnice, te V. ovrhovoditelja „Dunav-Drava“ cement d.o.o. iz Zagreba, I. Lučića 2a, zastupan po OD Žurić i partneri d.o.o. iz Zagreba, protiv ovršenika Drava d.o.o. Đurđevac, Vinogradska 6, OIB:93077419710, zastupan po odvjetniku Franji Šebijanu iz Varaždinu, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, dana 23. svibnja 2016.g.

riješio je:

- I. Kupcu- I. ovrhovoditelju Slatinskoj banci d.d. Slatina, V. Nazora 2, dosuđuju se u cijelosti nekretnine i to:
- kč.br.4194/3, u naravi 1. lokal br. 7 i 9, korisne površine 37,38 m², neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom, 13/1000, gradska tržnica, u površini 1212 hvata, upisan u zk.ul.br.10437, k.o. Đurđevac.
- II. Kupcu – Općini Kloštar Podravski, Kloštar Podravski, dosuđuju se u cijelosti nekretnine i to:
-kč.br.2358/149, 1.poslovni prostor br. 3 u prizemlju, površine 32,71 m², neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom, s neodređenim omjerom, stambeno poslovna zgrada i dvor u mjestu, u površini 82 hvata upisana u zk.ul.br. 2961 k.o. Kloštar Podravski
- III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja u zemljišnu knjigu upisati će se u njihovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I i II. ovog rješenja, te će se brisati svi upisani tereti na predmetnim nekretninama.

Obrazloženje

Na drugoj usmenoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina ovršenika navedenih u točkama I i II izreke ovog rješenja, sudjelovao je kao jedan od ponuditelja – I. ovrhovoditelj Slatinska banka d.d. Slatina, u odnosu na kupnju nekretnina upisanih u zk.ul.br.10437 k.o. Đurđevac i to u naravi I. lokal br. 7 i 9 korisne površine 37,38 m², neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom,

13/1000, gradska tržnica, u površini 1212 hvata, upisan u zk.ul.br.10437, k.o. Đurđevac, te je isti ponudio cijenu koja ne može biti ispod ½ utvrđene vrijednosti i to u iznosu od 94.406,93 kn.

Nadalje, punom. I. ovrhovoditelja navela je kako je potraživanje I. ovrhovoditelja prema ovršeniku veće od kupovnine za predmetne lokale, te da ono na dan 23.5.2016.g. iznosi 218.922,27 kn o čemu je priložila i izvadak iz poslovnih knjiga I. ovrhovoditelja (list 183). Ista je izjavila i prijedbajni zahtjev prilažući izvadak iz poslovnih knjiga, te se pozvala na odredbu čl. 107 Ovršnog zakona.

Prisutna punom. založnog vjerovnika Republike Hrvatske, navela je da se protivi oslobodenju I. ovrhovoditelja od polaganja kupovnine budući da isti nije jedini vjerovnik, odnosno da uz njega postoje i ostali založni vjerovnici koji bi se mogli namirivati iz postignute cijene.

Ovaj sud nije prihvatio prijedlog punom. I. ovrhovoditelja kojim je izjavila prijedbajni zahtjev, tvrdeći da je potraživanje ovrhovoditelja prema ovršeniku veće od kupovnine, ovo iz razloga što I. ovrhovoditelj koji je kupac nije i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, radi čega je u skladu s odredbama zaključka o prodaji dužan položiti kupovninu, a vezano za kupnju nekretnina upisanih u zk.ul.br. 10437 k.o. Đurđevac i to lokala br. 7 i 9 na tržnici a koji su kupljeni od strane I. ovrhovoditelja za ½ procijenjene vrijednosti odnosno za iznos od 94.406,93 kn.

Na II javnoj dražbi kao kupac drugih nekretnina ovršenika i to nekretnina upisanih u zk.ul.br. 2961 k.o. Kloštar Podravski pojavila se je Općina Kloštar Podravski zastupana po punomoćnici koja je u skladu sa zaključkom o prodaji uplatila jamčevinu u iznosu od 10 % procijenjene vrijednosti predmetne nekretnine, odnosno 13.786,87 kn

Predmetna nekretnina i to -kč.br.2358/149, 1.poslovni prostor br. 3 u prizemlju, površine 32,71 m2, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom, s neodređenim omjerom, stambeno poslovna zgrada i dvor u mjestu, u površini 82 hvata upisana u zk.ul.br. 2961 k.o. Kloštar Podravski na II javnoj dražbi prodana je kupcu – Općini Kloštar Podravski za ½ utvrđene vrijednosti odnosno za cijenu od 69.000,00 kn.

S obzirom da su za provođenje druge javne dražbe bili ispunjeni svi predviđeni uvjeti navedeni iz odredbe 98 st.1 Ovršnog zakona, te s obzirom da je I. ovrhovoditelj kao ponuditelj ponudio cijenu za nekretninu upisanu u zk.ul.br.10437 k.o. Đurđevac i to lokala br. 7 i 9 na tržnici sukladno odredbi čl. 97 st. 2 Ovršnog zakona, a kupac Općina Kloštar Podravski kao ponuditelj je ponudila cijenu za nekretnine upisane u zk.ul.br. 2961 k.o. Kloštar Podravski, također sukladno odredbi čl. 97 st. 2 Ovršnog zakona, sud je donio rješenje o dosudi sukladno odredbi čl. 98 st. 4 Ovršnog zakona u svezi čl. 107 st. 1 Ovršnog zakona.

Nakon što je provedena II javna dražba, I. ovrhovoditelj Slatinska banka d.d. Slatina je pismenim podneskom od 9. lipnja 2016.g. izjavio da odustaje od kupovine lokala br. 10 neto površine 18,64 m2.

Radi gore izloženog, riješeno je kao u izreci.

U Koprivnici, 23. svibnja 2016.g.

S u d a c:
Marija Grgešić v.r.

PRAVNA POUKA:

Nezadovoljna stranka ovim rješenjem ima pravo žalbe u roku od 8 dana, računajući od dana prijema pismenog otpravka istog, o kojoj odlučuje županijski sud.

Žalba se podnosi ovom sudu u 3 istovjetna primjerka pismeno.

DNA:

- Dostaviti: 1. Slatinska banka d.d. Slatina
2. Komunalije-Plin d.o.o., Đurđevac
3. Komunalije d.o.o. Đurđevac
3. OD Mađarić & Lui

4. Žurić i partneri, Zagreb
5. Odvj. Franjo Šebijan
6. Grad Đurdevac-oglasna ploča
8. Odvj. Zorica Franković
9. Natura Agro d.o.o. u stečaju, Kolodvorska 21/A, Đurdevac
10. Beming d.o.o., J. Haulika 20/A, Bjelovar
11. RH-Ministarstvo financija-zastupani po ODO u Koprivnici

